Č. spisu: OU-BB-MPO-2024/001213-017

**Z á p i s n i c a**

o vyhodnotení elektronickej aukcie ID 2102, ktorá sa konala 02.12.2024,

**I. Identifikačné údaje správcu:**

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

**II. Identifikácia ponúkaného majetku štátu:**

Nehnuteľnosti na LV č. 630, k.ú. Nová Bašta, okres Rimavská Sobota, v podiele 1/1, a to:

* Stavba, súp.č. 161- rodinný dom, postavený na pozemkoch – CKN č. 244, 245/1, 245/2, 246/4, s príslušenstvom, ktoré tvorí sklad, letná kuchyňa, plot predný, plot bočný, studňa, vodovodná a kanalizačná prípojka, žumpa a spevnená plocha,
* Stavba, bez súpisného čísla – samostatne stojaca garáž, postavená na pozemku – CKN č. 246/2,
* Stavba, bez súpisného čísla – hospodárska budova – iná budova, postavená na pozemku CKN č. 246/3,
* pozemok CKN č. 244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m2,
* pozemok CKN č. 245/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2,
* pozemok CKN č. 245/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2,
* pozemok CKN č. 246/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 644 m2,
* pozemok CKN č. 246/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m2,
* pozemok CKN č. 246/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m2,
* pozemok CKN č. 246/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m2,
* pozemok CKN č. 247 – záhrada o výmere 1563 m2.

**III. Elektronická aukcia:**

Prípravné kolo: od 26.11.2024, 9:00 hod do 02.12.2024, 9:00 hod

Aukčné kolo: od 02.12.2024, 9:00 hod do 02.12, 10:35 hod.

Východisková cena: **17.000,-** **EUR**

Minimálna suma zvyšovania: **100,- EUR**

Aukčný čas: **0:05 hod.**

Výzvy na účasť v elektronickej aukcii boli automaticky vygenerované a spolu s prístupovým kľúčom odoslané systémom PROEBIZ, dňa 26.11.2024, všetkým záujemcom na ich e-mailové adresy.

Po ukončení aukčného kola elektronickej aukcie bol zo softvéru PROEBIZ vygenerovaný súhrnný protokol elektronickej aukcie s výsledkami, na základe ktorého správcom ustanovená komisia potvrdila správnosť výsledkov elektronickej aukcie.

Poradie uchádzačov na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P. č. | Meno, priezvisko, adresa | Vstupná ponuka uchádzača v € | Výstupná ponuka uchádzača v € |
| 1. | **Ivan Halienka** | 17.000,- | **18.900,-** |
| 2. | **Slovak Estate s.r.o.** | 15.550,- | 18.600,- |

Na základe automatizovaného vyhodnotenia elektronickej aukcie komisia konštatuje, že najvyššiu cenovú ponuku v sume **18.900,- EUR,** ponúkol záujemca pod por. č.1, a odporúča uzatvoriť kúpnu zmluvu s uvedeným záujemcom.

Zápisnicu vypracovala: JUDr. Janka Syčová

V Banskej Bystrici, dňa 02.12.2024

*Zmena:*

Okresný úrad Banská Bystrica po automatizovanom vyhodnotení elektronickej aukcie v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyzval záujemcu pod por. č 1 s najvyššou cenovou ponukou v sume 18.900,00EUR Ivana Halienku k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Dočasný správca vypracoval kúpnu zmluvu 42/2024/MPO, ktorú víťazný záujemca podpísal, následne bola predložená na Ministerstvo financií SR na udelenie súhlasu. Súhlas k nej bol vydaný dňa 04.02.2025. Zmluva bola po doručení zverejnená a kupujúci bol vyzvaný na úhradu zostávajúcej časti kúpnej ceny, ktorú však v zákonnej lehote neuhradil.

Dočasný správca teda v súlade s ustanovením §11 ods. 1 zákona 278/1993 Z.z. a článkom IV., ods. 4 Kúpnej zmluvy č. 42/2024/MPO – odstúpil od Kúpnej zmluvy č. 42/2024/MPO. V súlade s predchádzajúcimi krokmi, dočasný správca oslovil uchádzača, ktorý skončil v EA ako druhý v poradí na predloženie údajov k vypracovaniu kúpnej zmluvy, ten údaje predložil a v lehote zaslal podpísanú kúpnu zmluvu č. 15/2025/MPO-KZN späť dočasnému správcovi.

Zmenu zápisnice vypracovala: JUDr. Janka Syčová

V Banskej Bystrici, dňa 27.05.2025